

Către: *Bursa De Valori București*  
*Autoritatea de Supraveghere Financiară*

## RAPORT CURENT 08/2026

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

|                                   |                                                                                                     |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Data raportului                   | <b>16.02.2026</b>                                                                                   |
| Denumirea societății              | <b>CRIS-TIM FAMILY HOLDING S.A.</b>                                                                 |
| Sediul social                     | <b>Str. Gării nr. 661, Comuna Filipeștii de Pădure,<br/>Sat Filipeștii de Pădure, județ Prahova</b> |
| Telefon                           | <b>+40 754 908 742</b>                                                                              |
| Email                             | <b>investors@cristim.ro</b>                                                                         |
| Nr. înreg. la ONRC                | <b>J2000000991296</b>                                                                               |
| Cod unic de înregistrare          | <b>13533870</b>                                                                                     |
| Capital social subscris și vărsat | <b>80.600.000 lei</b>                                                                               |
| Număr de acțiuni                  | <b>80.600.000</b>                                                                                   |
| Simbol                            | <b>CFH</b>                                                                                          |
| Piața de tranzacționare           | <b>Bursa de Valori București, Segmentul Principal,<br/>Categorie Premium</b>                        |

**Evenimente importante de raportat:** Raport auditor privind tranzacțiile raportate conform art. 108 din Legea nr. 24/2017

Conducerea Cris-Tim Family Holding S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează investitorii cu privire la disponibilitatea Raportului independent de asigurare limitată asupra informațiilor incluse în raportul curent emis de Companie în conformitate cu cerințele Legii nr. 24/2017, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile Regulamentului ASF nr. 5/2018. Raportul independent de asigurare limitată a fost întocmit de KPMG Audit S.R.L..

Raportul se referă la Raportul curent nr. 07/2026 privind tranzacțiile cu părți afiliate, publicat în data de 12 februarie 2026, și este anexat prezentului raport curent.

Răzvan Furtună  
Director Financiar



KPMG Audit SRL  
DN1, Soseaua București-Ploiești nr. 89A  
Sector 1, București  
013685, România  
Tel: +40 372 377 800  
Fax: +40 372 377 700  
[www.kpmg.ro](http://www.kpmg.ro)

# Raport independent de asigurare limitata asupra informatiilor incluse in Raportul curent emis de Cris-Tim Family Holding S.A. in baza cerintelor Legii nr. 24/2017, cu modificarile si completarile ulterioare, si a prevederilor Regulamentului ASF nr. 5/2018, cu modificarile si completarile ulterioare

**Catre Actionarii Societatii Cris-Tim Family Holding S.A.**

## Scopul Raportului

Am fost contractati de catre Societatea Cris-Tim Family Holding S.A. (denumita in continuare „Societatea”) pentru a raporta, in baza cerintelor din Legea nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, cu modificarile si completarile ulterioare (denumita in continuare „Legea nr. 24/2017”), asupra informatiilor incluse in sectiunea Tranzactii semnificative raportabile cu partile afiliate din raportul curent 07/2026 anexat, din data de 12 februarie 2026 (denumit in continuare „Raportul curent”), care a fost intocmit de Societate in baza cerintelor articolului 108 din Legea nr. 24/2017, asa cum era aplicabil si in vigoare la data incheierii tranzactiei raportate in sectiunea Tranzactii semnificative raportabile cu partile afiliate din Raportul Curent si cu prevederile din Regulamentul nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, cu modificarile si completarile ulterioare, emis de Autoritatea de Supraveghere Financiara (denumit in continuare „Regulamentul ASF nr. 5/2018”), raportate catre Autoritatea de Supraveghere Financiara („ASF”) si Bursa de Valori Bucuresti („BVB”), sub forma unei concluzii de asigurare limitata daca:

- Informatiile incluse in sectiunea Tranzactii semnificative raportabile cu partile afiliate din Raportul curent anexat nu sunt conforme, in toate aspectele semnificative, cu cerintele Legii nr. 24/2017 si ale Regulamentului ASF nr. 5/2018 cu privire la partile care au semnat actul juridic, data si natura acestuia, descrierea bunurilor care fac obiectul actului juridic raportat, valoarea totala realizata a actului juridic raportat, garantiile constituite, termenele si metodele de plata;
- Informatiile incluse in sectiunea Tranzactii semnificative raportabile cu partile afiliate din Raportul curent anexat nu au fost extrase corect, in toate aspectele semnificative, din documentele suport aferente (contracte, facturi sau alte documente justificative);
- Contractul aferent tranzactiei raportate nu a fost autorizat in mod corespunzator de reprezentantii Societatii si tranzactia aferenta nu a fost aprobata de Consiliul de Administratie, dupa caz;
- d) Pretul pentru contractul/tranzactia raportata nu a fost acceptat de comun acord al partilor, in conformitate cu contractul dintre acestea, si nu este corespunzator dupa caz, in toate aspectele semnificative, cu cele aplicate in contractele incheiate cu terte parti, in cazul in care bunuri similare sunt furnizate in baza unor termeni contractuali similari sau, in cazul in care nu exista tranzactii/contracte comparabile, pretul nu este stabilit, in toate aspectele semnificative, pe baza procedurilor interne ale Societatii si aceasta tranzactie/contract nu a fost aprobata de Consiliul de Administratie, dupa caz, in conformitate cu procedurile interne.

## Scopul Specific

Raportul nostru are exclusiv scopul stabilit in primul paragraf al acestui raport, si este intocmit pentru informarea Societatii, a BVB si a ASF si nu va fi utilizat in niciun alt scop. Raportul nostru nu trebuie sa fie considerat ca fiind adecvat pentru a fi folosit de nicio parte care doreste sa dobandeasca drepturi fata de noi, altele decat Societatea, pentru orice scop sau in orice context.

Orice parte, alta decat Societatea, care obtine acces la raportul nostru sau o copie a acestuia si alege sa se bazeze pe raportul nostru (sau o parte a acestuia), va face acest lucru pe propria raspundere. In masura permisa de lege, nu acceptam si nu ne asumam responsabilitatea decat fata de Societate pentru procedurile efectuate, pentru acest raport independent de asigurare limitata si pentru concluzia formata. Angajamentul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acele aspecte pe care trebuie sa le raportam intr-un raport independent de asigurare limitata, si nu in alte scopuri. Prezentul raport se refera numai la elementele specificate in cadrul acestui raport si nu se extinde asupra situatiilor financiare sau a altor rapoarte emise de Societate, luate in considerare la nivel individual sau in ansamblu.

## Responsabilitatea conducerii Societatii

Conducerea Societatii are responsabilitatea intocmirii Raportului curent si incheierii tranzactiei raportate in conformitate cu cerintele Legii nr. 24/2017 si ale Regulamentului ASF nr. 5/2018. De asemenea, conducerea Societatii are responsabilitatea proiectarii, implementarii si mentinerii unor controale interne care permit intocmirea Raportului curent, astfel incat sa fie lipsit de denaturari semnificative, datorate fraudei sau erorii. De asemenea, conducerea Societatii este responsabila pentru a se asigura ca documentele justificative care stau la baza intocmirii Raportului curent, precum si probele furnizate auditorului, sunt complete, corecte si justificate.

## Responsabilitate auditorului

Misiunea noastra de asigurare limitata s-a efectuat in conformitate cu Standardele Internationale privind Angajamentele de Asigurare, si anume ISAE 3000 (revizuit) „Standardul International privind misiunile de asigurare, altele decat auditul sau revizuirea informatiilor financiare istorice”. Acest standard cere sa ne planificam si sa efectuam procedurile necesare pentru a obtine o baza pentru concluzia de asigurare limitata.

Noi aplicam Standardul International privind Managementul Calitatii 1 („ISQM 1”) care cere sa proiectam, implementam si operam un sistem de management al calitatii, inclusiv politici sau proceduri aferente conformitatii cu standardele profesionale, cerintele etice si legislatia sau reglementarile aplicabile.

Noi respectam cerintele de independenta si celelalte cerinte etice ale Codului International de Etica al profesionistilor contabili (inclusiv Standardele Internationale privind Independenta) emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili („Codul IESBA”), care stabileste principiile fundamentale de integritate, obiectivitate, competenta profesionala si atentie cuvenita, confidentialitate si comportament profesional.

Procedurile selectate depind de rationamentul profesional al auditorului si de intelegerea noastra a tranzactiei raportate inclusa in sectiunea Tranzactii semnificative raportabile cu partile afiliate din Raportul curent si a altor circumstante ale angajamentului, precum si de consideratiile noastre privind arile in care ar putea sa apara denaturari semnificative. In obtinerea unei intelegeri a tranzactiei raportate inclusa in sectiunea Tranzactii semnificative raportabile cu partile afiliate din Raportul curent, am luat in considerare procesul utilizat de catre Societate pentru incheierea tranzactiilor si pentru intocmirea si prezentarea sectiunii Tranzactii semnificative raportabile cu partile afiliate din Raportul curent, in conformitate cu cerintele Legii nr. 24/2017 si Regulamentului ASF nr. 5/2018 pentru a stabili procedurile de asigurare relevante in circumstantele date, dar nu in scopul exprimarii unei concluzii asupra eficacitatii procesului sau a controlului intern al Societatii pentru incheierea tranzactiei raportate, inclusa in sectiunea Tranzactii semnificative raportabile cu partile afiliate din Raportul curent.

si pentru intocmirea si prezentarea acesteia.

Procedurile includ, in special, interviuri cu personalul responsabil pentru raportarea financiara si managementul riscurilor, precum si proceduri suplimentare, care au scopul de a obtine probe referitoare la informatiile incluse in sectiunea Tranzactii semnificative raportabile cu partile afiliate din Raportul curent.

Procedurile de obtinere a probelor in cadrul unui angajament de asigurare limitata difera ca natura si plasare in timp, si sunt mai restranse, ca amploare, decat in cadrul unui angajament de asigurare rezonabila. In consecinta, nivelul de asigurare care se obtine intr-un angajament de asigurare limitata este considerabil mai scazut decat cel care ar fi fost obtinut daca s-ar fi efectuat un angajament de asigurare rezonabila.

Referitor la informatiile din sectiunea Tranzactii semnificative raportabile cu partile afiliate din Raportul curent al Societatii, in vederea evaluarii caracterului corect si justificat al tranzactiei raportate in acest raport, noi am efectuat, printre altele, urmatoarele proceduri:

- 1) Am obtinut din partea Societatii Raportul curent anexat si detaliul tranzactiei inclus in acest Raport.
- 2) Am verificat faptul ca persoanele care aproba acest Raport curent sunt reprezentantii autorizati ai Societatii si am solicitat documentele justificative aferente drepturilor de semnatura.
- 3) Pentru tranzactia inclusa in sectiunea Tranzactii semnificative raportabile cu partile afiliate din Raportul curent, am determinat daca detaliile acesteia corespund sub toate aspectele semnificative cu informatiile incluse in contractul semnat, pus la dispozitia noastra si daca acesta a fost semnat de catre reprezentantii Societatii, in conformitate cu drepturile de semnatura. Acolo unde a fost cazul, am comparat daca detaliile incluse in sectiunea Tranzactii semnificative raportabile cu partile afiliate din Raportul curent corespund cu contractul sau alte documente justificative prezentate de Societate in privinta urmatoarelor aspecte: partile care au semnat documentele justificative; data la care documentatia a fost semnata si natura acesteia; descrierea tipului de bunuri indicate in documentatie; valoarea totala realizata a contractului si, acolo unde a fost cazul, garantiile constituite si penalitatile stipulate, termenele si modalitatea de plata, precum si conditiile contractuale aferente.
- 4) Pentru tranzactia analizata, am comparat daca detaliile prezentate in sectiunea Tranzactii semnificative raportabile cu partile afiliate din Raportul curent anexat corespund cu informatiile suport pe care le-am obtinut de la Societate.
- 5) Pentru tranzactia analizata, am analizat daca aceasta este incheiata pe baza procedurilor interne si, respectiv, tranzactia aferenta este aprobata de Consiliul de Administratie al Societatii, in conformitate cu procedurile sale interne, dupa caz.

Procedurile noastre au fost efectuate exclusiv asupra tranzactiei incluse in sectiunea Tranzactii semnificative raportabile cu partile afiliate din Raportul curent anexat. Obiectivul acestei misiuni de asigurare nu a fost acela de a verifica daca sectiunea Tranzactii semnificative raportabile cu partile afiliate din Raportul curent include toate tranzactiile pe care Societatea trebuie sa le raporteze conform Legii nr. 24/2017, respectiv daca Societatea a publicat toate Rapoartele curente pe care trebuie sa le publice conform Legii nr. 24/2017.

## Criterii

Criteriile specifice relevante pentru acest angajament sunt urmatoarele:

- 1) cerintele Legii nr. 24/2017 si a Regulamentului ASF nr. 5/2018 referitoare la informatiile incluse in sectiunea Tranzactii semnificative raportabile cu partile afiliate din Raportul curent cu privire la partile care au semnat actul juridic raportat, data si natura lui, descrierea bunurilor, subiectul actului juridic raportat, valoarea totala reala a actului juridic raportat, garantiile constituite, termenii si metodele de plata;
- 2) extragerea corecta a informatiilor incluse in sectiunea Tranzactii semnificative raportabile cu

partile afiliate din Raportul curent din documentele suport aferente (contracte, facturi sau alte documente justificative);

- 3) procedurile interne ale Societatii pentru autorizarea corespunzatoare de catre reprezentantii Societatii a contractului aferent tranzactiei raportate si aprobarea de catre Consiliul de Administratie, dupa caz (in concordanta cu Legea 24/2017 art 108(8)), a tranzactiei raportate;
- 4) acordul dintre parti in ceea ce priveste contractul incheiat pentru stabilirea pretului din contractul/tranzactia raportata si coerenta cu cele aplicate in contractele incheiate cu tertii, in cazul in care bunuri similare sunt furnizate in conditii similare; sau, in cazul in care nu exista tranzactii/contracte comparabile, procedurile interne de aprobare de catre Consiliul de Administratie a acestor contracte/tranzactii, dupa caz.

## Concluzie

Concluzia noastra este formulata pe baza si avand in vedere aspectele prezentate in acest raport independent de asigurare limitata.

Pe baza procedurilor efectuate descrise mai sus si a probelor obtinute, nu am luat cunostinta de niciun aspect care sa ne determine sa consideram ca:

- a) Informatiile incluse in sectiunea Tranzactii semnificative raportabile cu partile afiliate din Raportul curent anexat nu sunt conforme, in toate aspectele semnificative, cu cerintele Legii nr. 24/2017 si ale Regulamentului ASF nr. 5/2018 cu privire la partile care au semnat actul juridic, data si natura acestuia, descrierea bunurilor care fac obiectul actului juridic raportat, valoarea totala realizata a actului juridic raportat, garantiile constituite, termenele si metodele de plata;
- b) Informatiile incluse in sectiunea Tranzactii semnificative raportabile cu partile afiliate din Raportul curent anexat nu au fost extrase corect, in toate aspectele semnificative, din documentele suport aferente (contracte, facturi sau alte documente justificative) puse la dispozitia noastra de catre Societate;
- c) Contractul aferent tranzactiei raportate nu a fost autorizat in mod corespunzator de reprezentantii Societatii si tranzactia aferenta nu a fost aprobata de Consiliul de Administratie, dupa caz;
- d) Pretul pentru tranzactia raportata nu a fost acceptat de comun acord de catre parti, in conformitate cu contractul dintre acestea si nu a fost stabilit, in toate aspectele semnificative, pe baza procedurilor interne ale Societatii si aceasta tranzactie nu a fost aprobata de catre Consiliul de Administratie in conformitate cu procedurile interne.

### Pentru si in numele KPMG Audit S.R.L.:



**Giurcaneanu Aura Stefana**

inregistrat in registrul public electronic al  
auditorilor financiari si firmelor de audit cu  
numarul AF1517



inregistrat in registrul public electronic al  
auditorilor financiari si firmelor de audit cu  
numarul FA9

Bucuresti, 13 februarie 2026

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Auditor financiar: GIURCANEANU AURA STEFANA  
Registrul Public Electronic: AF1517

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Firma de audit: KPMG AUDIT S.R.L.  
Registrul Public Electronic: FA9

### Anexa

Raportul curent 07/2026 din data de 12 februarie 2026

Către: *Bursa De Valori București*  
*Autoritatea de Supraveghere Financiară*

## RAPORT CURENT 07/2026

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

|                                   |                                                                                                 |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Data raportului                   | <b>12.02.2026</b>                                                                               |
| Denumirea societății              | <b>CRIS-TIM FAMILY HOLDING S.A.</b>                                                             |
| Sediul social                     | <b>Str. Gării nr. 661, Comuna Filipeștii de Pădure, Sat Filipeștii de Pădure, județ Prahova</b> |
| Telefon                           | <b>+40 754 908 742</b>                                                                          |
| Email                             | <b>investors@cristim.ro</b>                                                                     |
| Nr. înreg. la ONRC                | <b>J2000000991296</b>                                                                           |
| Cod unic de înregistrare          | <b>13533870</b>                                                                                 |
| Capital social subscris și vărsat | <b>80.600.000 lei</b>                                                                           |
| Număr de acțiuni                  | <b>80.600.000</b>                                                                               |
| Simbol                            | <b>CFH</b>                                                                                      |
| Piața de tranzacționare           | <b>Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium</b>                        |

**Evenimente importante de raportat:** Publicare versiune revizuită a tranzacțiilor cu părți afiliate raportate prin Raportul curent nr. 01/2026 din data de 20 ianuarie 2026

Conducerea Cris-Tim Family Holding S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează toate părțile interesate cu privire la publicarea unei versiuni revizuite a informațiilor privind tranzacțiile cu părți afiliate, raportate prin Raportul curent nr. 01/2026 din data de 20 ianuarie 2026.

La data de 24 decembrie 2025, societatea Eco Mineral Resources S.R.L. („Eco Mineral”), parte afiliată a Companiei, a vândut către Companie un imobil situat în Sinaia, compus din mai multe elemente, pentru un preț total de 18.688.231 RON, tranzacția fiind scutită de TVA. Prețul de vânzare a fost stabilit pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator independent.

Tranzacția a fost realizată în conformitate cu strategia descrise în prospectul întocmit în vederea listării Companiei, disponibil **AICI**, în secțiunea Tranzacții cu părți afiliate. Astfel, la data prospectului, Compania avea acordat către Eco Mineral un împrumut cu un sold de 19.599.802 RON, la care s-a acumulat dobândă până la data tranzacției, până la concurența sumei de 19.892.993 RON. Conform strategiei descrisă în prospect, în situația în care împrumutul nu ar fi fost rambursat la termenul convenit, Compania urma să preia în contul creanței anumite active aparținând SALSI S.R.L. („SALSI”), filială a Eco Mineral – asociat unic, măsură considerată strategică având în vedere valoarea istorică și poziționarea pe piață a mărcii SALSI, în special în segmentul mezelurilor crud-uscate.

Având în vedere că împrumutul nu a fost rambursat la termen, Compania a procedat la preluarea activelor prin încheierea contractului de vânzare-cumpărare menționat anterior.

Mecanismul tranzacției, prevăzut într-un angajament de stingere creanțe încheiat la data de 15 iulie 2025 între Companie, Eco Mineral și SALSİ, ca parte a strategiei generale de reorganizare a companiilor afiliate și a tranzacțiilor între acestea descrise în prospect, a constat în următorii pași:

- Dobândirea de către Eco Mineral a dreptului de proprietate asupra imobilului de la SALSİ, prin plata parțială a prețului de vânzare, restul de plată urmând a fi achitat de către Eco Mineral, într-un termen de 12 luni, drept pentru care s-a constituit o ipoteca legală în favoarea SALSİ. Acest rest de plată reprezenta echivalentul soldului datoriei existente pe care o avea SALSİ către Eco Mineral, rezultată dintr-un împrumut anterior;
- Până la împlinirea celor 12 luni, Eco Mineral și SALSİ vor fuziona, iar soldurile dintre cele două companii vor fi compensate, iar ipoteca legală menționată anterior va fi radiată;
- Plata prețului de către Companie către Eco Mineral, urmată de stingerea integrală a creanței Companiei prin încasarea soldului împrumutului din sumele obținute de Eco Mineral ca urmare a vânzării imobilului.

Ca urmare a acestor operațiuni, întreaga datorie a Eco Mineral față de Companie a fost achitată, iar Compania a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului. Diferența dintre soldul împrumutului la data prospectului și valoarea tranzacției imobiliare a fost rambursată integral Companiei de către Eco Mineral din surse proprii.

Conform extraselor de carte funciară menționate în contractul de vânzare-cumpărare, imobilul achiziționat este liber de orice sarcini, notări și clauze de inalienabilitate legale sau convenționale, proceduri de executare în curs, litigiu și servituți, cu următoarele excepții:

- Ipoteca legală înscrisă în Cărțile Funciare în favoarea SALSİ SRL conform mecanismului descris anterior. Această ipotecă a fost radiată de către SALSİ SRL pe 30 ianuarie 2026;
- Contract de închiriere cu o parte terță neafiliată, operator lanțuri supermaketuri, pentru spațiu magazin (131 mp) și a unei suprafețe de teren (12 mp).

Prezentul raport curent înlocuiește raportul anterior, în vederea reflectării informațiilor actualizate.

Răzvan Furtună  
Director Financiar



Mănânci bine, te simți bine!

### Tranzacții semnificative raportabile cu părțile afiliate

| Nr. Crt. | Părți                     |                            | Nr. Contract și obiectul contractului                                                                          | Data contractului inițial | Valoarea contractului/ facturii |            | Dobândă | Plata      |                     | Alte detalii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|---------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|------------|---------|------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Vânzător                  | Cumpărător                 |                                                                                                                |                           | Monedă                          | Valoare    |         | Termen     | Modalitate de plată |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1        | Eco Mineral Resources SRL | Cris-Tim Family Holding SA | Încheiere de autentificare nr. 1552/ 24.12.2025 – Contract de Vânzare imobil (teren intravilan și construcții) | 24.12.2025                | RON                             | 18.688.231 | N/A     | 31.12.2025 | transfer bancar     | <p>Dovada efectuării plății prețului de către societatea cumpărătoare, o va constitui extrasul/extrasele de cont și / sau ordinul/ordinele de plată, conform art. 1504 Cod civil, alin. 1, iar dovada primirii sumei reprezentând preț de către vânzător, se face și cu confirmarea scrisă a băncii vânzătorului (extras de cont) eliberat inclusiv la cererea cumpărătorului, conform art. 1504 Cod civil, alin. 2. Plata s-a efectuat integral la data de 29.12.2025.</p> <p>Conform extraselor de carte funciară menționate în contractul de vânzare-cumpărare, imobilul achiziționat este liber de orice sarcini, notări și clauze de inalienabilitate legale sau convenționale, proceduri de executare în curs, litigiu și servituți, cu următoarele excepții:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ipoteca legală înscrisă în Cărțile Funciare în favoarea SALSI SRL conform mecanismului descris anterior. Această ipotecă a fost radiată de către SALSI SRL pe 30 ianuarie 2026;</li><li>- Contract de închiriere cu o parte terță neafiliată, operator lanțuri supermaketuri, pentru spațiu magazin (131 mp) și a unei suprafețe de teren (12 mp).</li></ul> |

| Parte afiliată            | Natura relației                                       | Țara de înregistrare | Natura tranzacțiilor |
|---------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Eco Mineral Resources SRL | Afiliată cu Societatea printr-o persoană-cheie comună | România              | Achiziție            |

Răzvan Furtună  
Director Financiar