

Către: *Bursa De Valori București*
Autoritatea de Supraveghere Financiară

RAPORT CURENT 07/2026

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului	12.02.2026
Denumirea societății	CRIS-TIM FAMILY HOLDING S.A.
Sediul social	Str. Gării nr. 661, Comuna Filipeștii de Pădure, Sat Filipeștii de Pădure, județ Prahova
Telefon	+40 754 908 742
Email	investors@cristim.ro
Nr. înreg. la ONRC	J2000000991296
Cod unic de înregistrare	13533870
Capital social subscris și vărsat	80.600.000 lei
Număr de acțiuni	80.600.000
Simbol	CFH
Piața de tranzacționare	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Publicare versiune revizuită a tranzacțiilor cu părți afiliate raportate prin Raportul curent nr. 01/2026 din data de 20 ianuarie 2026

Conducerea Cris-Tim Family Holding S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează toate părțile interesate cu privire la publicarea unei versiuni revizuite a informațiilor privind tranzacțiile cu părți afiliate, raportate prin Raportul curent nr. 01/2026 din data de 20 ianuarie 2026.

La data de 24 decembrie 2025, societatea Eco Mineral Resources S.R.L. („Eco Mineral”), parte afiliată a Companiei, a vândut către Companie un imobil situat în Sinaia, compus din mai multe elemente, pentru un preț total de 18.688.231 RON, tranzacția fiind scutită de TVA. Prețul de vânzare a fost stabilit pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator independent.

Tranzacția a fost realizată în conformitate cu strategia descrise în prospectul întocmit în vederea listării Companiei, disponibil **AICI**, în secțiunea Tranzacții cu părți afiliate. Astfel, la data prospectului, Compania avea acordat către Eco Mineral un împrumut cu un sold de 19.599.802 RON, la care s-a acumulat dobândă până la data tranzacției, până la concurența sumei de 19.892.993 RON. Conform strategiei descrisă în prospect, în situația în care împrumutul nu ar fi fost rambursat la termenul convenit, Compania urma să preia în contul creanței anumite active aparținând SALSI S.R.L. („SALSI”), filială a Eco Mineral – asociat unic, măsură considerată strategică având în vedere valoarea istorică și poziționarea pe piață a mărcii SALSI, în special în segmentul mezelurilor crud-uscate.

Având în vedere că împrumutul nu a fost rambursat la termen, Compania a procedat la preluarea activelor prin încheierea contractului de vânzare-cumpărare menționat anterior.

Mecanismul tranzacției, prevăzut într-un angajament de stingere creanțe încheiat la data de 15 iulie 2025 între Companie, Eco Mineral și SALSİ, ca parte a strategiei generale de reorganizare a companiilor afiliate și a tranzacțiilor între acestea descrise în prospect, a constat în următorii pași:

- Dobândirea de către Eco Mineral a dreptului de proprietate asupra imobilului de la SALSİ, prin plata parțială a prețului de vânzare, restul de plată urmând a fi achitat de către Eco Mineral, într-un termen de 12 luni, drept pentru care s-a constituit o ipoteca legală în favoarea SALSİ. Acest rest de plată reprezenta echivalentul soldului datoriei existente pe care o avea SALSİ către Eco Mineral, rezultată dintr-un împrumut anterior;
- Până la împlinirea celor 12 luni, Eco Mineral și SALSİ vor fuziona, iar soldurile dintre cele două companii vor fi compensate, iar ipoteca legală menționată anterior va fi radiată;
- Plata prețului de către Companie către Eco Mineral, urmată de stingerea integrală a creanței Companiei prin încasarea soldului împrumutului din sumele obținute de Eco Mineral ca urmare a vânzării imobilului.

Ca urmare a acestor operațiuni, întreaga datorie a Eco Mineral față de Companie a fost achitată, iar Compania a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului. Diferența dintre soldul împrumutului la data prospectului și valoarea tranzacției imobiliare a fost rambursată integral Companiei de către Eco Mineral din surse proprii.

Conform extraselor de carte funciară menționate în contractul de vânzare-cumpărare, imobilul achiziționat este liber de orice sarcini, notări și clauze de inalienabilitate legale sau convenționale, proceduri de executare în curs, litigiu și servituți, cu următoarele excepții:

- Ipoteca legală înscrisă în Cărțile Funciare în favoarea SALSİ SRL conform mecanismului descris anterior. Această ipotecă a fost radiată de către SALSİ SRL pe 30 ianuarie 2026;
- Contract de închiriere cu o parte terță neafiliată, operator lanțuri supermaketuri, pentru spațiu magazin (131 mp) și a unei suprafețe de teren (12 mp).

Prezentul raport curent înlocuiește raportul anterior, în vederea reflectării informațiilor actualizate.

Răzvan Furtună
Director Financiar

FURTUNA
RAZVAN

Digitally signed
by FURTUNA
RAZVAN
Date: 2026.02.12
15:38:12 +02'00'



Mănânci bine, te simți bine!

Tranzacții semnificative raportabile cu părțile afiliate

Nr. Crt.	Părți		Nr. Contract și obiectul contractului	Data contractului inițial	Valoarea contractului/ facturii		Dobândă	Plata		Alte detalii
	Vânzător	Cumpărător			Monedă	Valoare		Termen	Modalitate de plată	
1	Eco Mineral Resources SRL	Cris-Tim Family Holding SA	Încheiere de autentificare nr. 1552/ 24.12.2025 – Contract de Vânzare imobil (teren intravilan și construcții)	24.12.2025	RON	18.688.231	N/A	31.12.2025	transfer bancar	Dovada efectuării plății prețului de către societatea cumpărătoare, o va constitui extrasul/extrasele de cont și / sau ordinul/ordinele de plată, conform art. 1504 Cod civil, alin. 1, iar dovada primirii sumei reprezentând preț de către vânzător, se face și cu confirmarea scrisă a băncii vânzătorului (extras de cont) eliberat inclusiv la cererea cumpărătorului, conform art. 1504 Cod civil, alin. 2. Plata s-a efectuat integral la data de 29.12.2025. Conform extraselor de carte funciară menționate în contractul de vânzare-cumpărare, imobilul achiziționat este liber de orice sarcini, notări și clauze de inalienabilitate legale sau convenționale, proceduri de executare în curs, litigiu și servituți, cu următoarele excepții: - Ipoteca legală înscrisă în Cărțile Funciare în favoarea SALSI SRL conform mecanismului descris anterior. Această ipotecă a fost radiată de către SALSI SRL pe 30 ianuarie 2026; - Contract de închiriere cu o parte terță neafiliată, operator lanțuri supermaketuri, pentru spațiu magazin (131 mp) și a unei suprafețe de teren (12 mp).

Parte afiliată	Natura relației	Țara de înregistrare	Natura tranzacțiilor
Eco Mineral Resources SRL	Afiliată cu Societatea printr-o persoana-cheie comuna	România	Achiziție

Răzvan Furtună
Director Financiar

Digitally signed
by FURTUNA
RAZVAN
Date: 2026.02.12
15:38:29 +02'00'