

Către: *Bursa De Valori București*
Autoritatea de Supraveghere Financiară

RAPORT CURENT 01/2026

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului	20.01.2026
Denumirea societății	CRIS-TIM FAMILY HOLDING S.A.
Sediul social	Str. Gării nr. 661, Comuna Filipeștii de Pădure, Sat Filipeștii de Pădure, județ Prahova
Telefon	+40 754 908 742
Email	investors@cristim.ro
Nr. înreg. la ONRC	J2000000991296
Cod unic de înregistrare	13533870
Capital social subscris și vărsat	80.600.000 lei
Număr de acțiuni	80.600.000
Simbol	CFH
Piața de tranzacționare	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categorie Premium

Evenimente importante de raportat: Tranzacție părți afiliate

Conducerea Cris-Tim Family Holding S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează investitorii cu privire la încheierea unor tranzacții cu părți afiliate, care depășesc pragul de semnificație prevăzut de legislația aplicabilă.

La data de 24 decembrie 2025, societatea Eco Mineral Resources S.R.L. („Eco Mineral”), parte afiliată a Companiei, a vândut către Companie un imobil situat în Sinaia, compus din mai multe elemente, pentru un preț total de 18.688.231 RON, tranzacția fiind scutită de TVA. Prețul de vânzare a fost stabilit pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator independent.

Tranzacția a fost realizată în conformitate cu strategia descrisă în prospectul întocmit în vederea listării Companiei, disponibil **AICI**, în secțiunea Tranzacții cu părți afiliate. Astfel, la data prospectului, Compania avea acordat către Eco Mineral un împrumut cu un sold de 19.599.802 RON, la care s-a acumulat dobândă până la data tranzacției, până la concurența sumei de 19.892.993 RON. Conform strategiei descrisă în prospect, în situația în care împrumutul nu ar fi fost rambursat la termenul convenit, Compania urma să preia în contul creanței anumite active aparținând SALSI S.R.L., filială a Eco Mineral, măsură considerată strategică având în vedere valoarea istorică și poziționarea pe piață a mărcii SALSI, în special în segmentul mezelurilor crud-uscate.

Având în vedere că împrumutul nu a fost rambursat la termen, Compania a procedat la preluarea activelor prin încheierea contractului de vânzare-cumpărare menționat anterior, la care s-a adăugat



Mănânci bine, te simți bine!

factura echipamentelor incluse/asociate imobilului în valoare totală de 1.061.194 RON (TVA inclus). Mecanismul tranzacției a constat în plata prețului de către Companie către Eco Mineral, urmată de stingerea integrală a creanței Companiei prin încasarea soldului împrumutului din sumele obținute de Eco Mineral ca urmare a vânzării imobilului.

Ca urmare a acestei operațiuni, întreaga datorie a Eco Mineral față de Companie a fost achitată, iar Compania a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului. Diferența dintre soldul împrumutului la data prospectului și valoarea tranzacției imobiliare a fost rambursată integral Companiei de către Eco Mineral din surse proprii.

Detaliile complete ale tranzacției sunt prezentate în paginile următoare, care fac parte integrantă din prezentul raport curent.

Răzvan Furtună

Director Financiar



Mănânci bine, te simți bine!

Nr. Crt.	Părți		Nr. Contract	Data contractului inițial	Valoarea contractului/ facturii		Dobândă	Plata		Penalități	Alte detalii
	Vânzător	Cumpărător			Monedă	Valoare		Termen	Modalitate de plată		
1	Eco Mineral Resources SRL	Cris-Tim Family Holding SA	Încheiere de autentificare nr. 1552	24.12.2025	RON	18.688.231	N/A	31.12.2025	transfer bancar	N/A	Dovada efectuării plății prețului de către societatea cumpărătoare, o va constitui extrasul/extrasele de cont și / sau ordinul/ordinele de plată, conform art. 1504 Cod civil, alin. 1, iar dovada primirii sumei reprezentând preț de către vânzător, se face și cu confirmarea scrisă a băncii vânzătorului (extras de cont) eliberat inclusiv la cererea cumpărătorului, conform art. 1504 Cod civil, alin. 2. Plata s-a efectuat integral la data de 29.12.2025.
2	Eco Mineral Resources SRL	Cris-Tim Family Holding SA	Factura	30.12.2025	RON	1.061.194	N/A	30.12.2025	transfer bancar	N/A	Factură pentru echipamentele aferente/ asociate imobilului achiziționat. Plata s-a efectuat integral la data de 30.12.2025.

Nr. Crt.	Părți		Nr. Contract	Data contractului inițial	Valoare		Dobândă	Plata		Suma rambursată	Alte detalii
	Împrumutat	Împrumutător			Monedă	Sold la data rambursării		Data rambursării	Modalitate de plată		
1	Eco Mineral Resources SRL	Cris-Tim Family Holding SA	FN	20.10.2023	RON	19.892.993	6%	29.12.2025	transfer bancar	18.800.000	N/A
2	Eco Mineral Resources SRL	Cris-Tim Family Holding SA	FN	20.10.2023	RON	1.092.993	6%	30.12.2025	transfer bancar	1.092.993	Împrumutul a fost rambursat integral.

Parte afiliată	Natura relației	Țara de înregistrare	Natura tranzacțiilor
Eco Mineral Resources SRL	Afiliată cu Societatea printr-o persoana-cheie comuna	România	Vânzare